



PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 204 / 24.04.2023

Date privind dosarul de insolvență:

Numar dosar 75017/3/2011

Tribunalul Bucuresti – Sectia a VII-a Civila

Debitor : **SOCIETATEA UCM RESITA S.A. – „in reorganizare judiciara, in judicial reorganisation, en redressement”**

cu sediul social situat in Piata Charles de Gaulle, nr. 15, Cladirea Charles de Gaulle Plaza, et. 3, biroul Peles, Bucuresti, sector 1 si sediul administrativ in str. Golului, nr. 1, Resita, judet Caras Severin, cod poștal 320053, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/13628/2011, CUI 1056654

Administratorul judiciar al societatii debitoare, Consortiul format din V.F. INSOLVENȚĂ SPRL si EURO INSOL SPRL, anunta vanzarea prin licitatie publica ascendenta cu strigare a **Terenului intravilan situat în loc. Moniom, jud. Caras-Severin, în suprafață de 24.676 mp, înscris în Cartea funciara nr. 35477 (nr. CF vechi 436-MONIOM), nr. cadastral 35477 (nr. topografic: 202/a/1/a/1) pe care se mentioneaza in Cartea Funciara a fi edificata constructia anexa C1 cu destinatia Gospodarie anexa (ruina) avand o suprafata construita la sol de 222 mp.**, proprietatea UCM Reșița.

Licitatiile vor avea loc in data de 03.05.2023, 10.05.2023, 17.05.2023, 24.05.2023, 31.05.2023, ora 15.00 pe platforma UNPIR de licitații online la sectiunea Terenuri.

Pretul de pornire al licitatiei pentru valorificarea activului este valoarea de piata stabilita in raportul de evaluare, adica 74.000 Euro (exclusiv TVA), in conformitate cu Regulamentul de vanzare aprobat de catre Adunarea Creditorilor prin Procesul Verbal nr. 407/20.04.2023 publicat in BPI nr. 6835/21.04.2023.

Participarea la licitatie este conditionata **achizitionarea caietului de sarcini al licitatiei**, urmata de **plata unei garantii de participare in valoare de 10%** din pretul de pornire al activului, adica virarea sumei de **7.400 Euro**, in echivalent lei la cursul BNR din ziua publicatiei, care se depune prin virament bancar in contul de insolventa al societatii **UCMR S.A. - in reorganizare nr. RO79 BUCU 1332 2353 4186 6RON deschis la ALPHA BANK S.A.** cu specificatia „*garantie de participare la licitatie Teren intravilan situat în loc. Moniom, jud. Caras-Severin*”.

Consemnarea garantiei de participare se va efectua astfel incat, cu cel putin 24 ore lucratoare inainte de data si ora de incepere a licitatiei contul de insolventa al UCMR S.A. sa fie creditat.

Persoanele fizice si/sau juridice care doresc sa participe la licitatie sunt obligate sa achizitioneze caietul de sarcini. Caietul de sarcini contine conditiile de participare la licitatie si poate fi achizitionat la pretul de 2.000 lei + TVA. Pretul caietului de sarcini se va achita in contul de insolventa al UCMR SA – in reorganizare nr. RO79 BUCU 1332 2353 4186 6RON – cont curent deschis la ALPHA BANK SA cu

specificatia „contravaloare caiet de sarcini pentru participare la licitatie *Teren intravilan situat în loc. Moniom, jud. Caras-Severin*”.

Participantul la licitatie va suporta toate comisioanele bancare/spezele necesare transferului sumelor de bani.

Potentialii ofertanti au dreptul de a inspecta si investiga activelor ce fac obiectul licitatiei doar dupa cumpararea caietului de sarcini. Persoanele indreptatite sa realizeze inspectia activelor sunt cele care au achitat pretul caietului de sarcini. Descrierea activelor este realizata doar cu caracter informativ orientativ si nu reprezinta o garantie cu privire la starea de fapt a activelor. Orice persoana interesata va face propriile verificari cu privire la situatia de fapt si de drept, activele urmand a fi valorificate in procedura de insolventa, fara garantii pentru evictiune sau vicii, potrivit principiului „*vazut-placut, acolo unde si cum este*”.

In conformitate cu prevederile art. 53 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolventei, bunurile instrainate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, cu excepția măsurilor asigurătorii sau măsurilor preventive specifice, instituite în cursul procesului penal. Demersurile si cheltuielile de radiere a sarcinilor ce greveaza activele adjudecate vor fi realizate de catre adjudecatar.

Toate documentele mentionate in caietul de sarcini se vor depune deodata, pe baza de adresa de inaintare si opis, la adresa administratorului judiciar mentionat in prezenta publicatie pentru organizarea licitatiei. Administratorul judiciar va inregistra pe documentele mentionate numarul de intrare, data si ora inregistrarii.

Ofertantii care indeplinesc conditiile de participare, au obligatia sa se prezinte la data si ora tinerii licitatiei, in caz contrar urmand a li se retine garantia de participare.

Informatii suplimentare puteti solicita pe adresa de corespondenta electronica: insolvency@vf.ro.

Consortiu format din V.F. INSOLVENȚĂ SPRL si EURO INSOL SPRL

Administrator judiciar al societatii U.C.M. RESITA S.A. „in reorganizare judiciara, in judicial reorganisation, en redressement”

