

Societate profesionala de reorganizare si lichidare

Bucuresti, Opera Center  
Str. Costache Negri nr.1-5, et.3, sector 5  
021/3354509; 021/3354431; 021/3350416  
[office@euroinsol.eu](mailto:office@euroinsol.eu)  
[www.euroinsol.eu](http://www.euroinsol.eu)

V.F. Insolvență SPRL  
Strada Bilciuresti, nr. 9A, et. 7,  
Cod poștal 014012  
București, sector 1, ROMÂNIA  
Tel: +40 21 314 0200  
Fax: +40 21 314 0290  
[insolvency@vf.ro](mailto:insolvency@vf.ro)  
[www.vf.ro/insolvency](http://www.vf.ro/insolvency)

## PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 609/07.06.2023

### Date privind dosarul de insolventa:

Numar dosar 75017/3/2011

Tribunalul Bucuresti – Sectia a VII-a Civila

Debitor : **SOCIETATEA UCM RESITA S.A.** – *„in reorganizare judiciara, in judicial reorganisation, en redressement”*

cu sediul social situat in Piata Charles de Gaulle, nr. 15, Cladirea Charles de Gaulle Plaza, et. 3, biroul Peles, Bucuresti, sector 1 si sediul administrativ in str. Golului, nr. 1, Resita, judet Caras Severin, cod poștal 320053, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/13628/2011, CUI 1056654

Administratorul judiciar al societății debitoare, Consortiul format din EURO INSOL SPRL si V.F. INSOLVENȚĂ SPRL, anunta vanzarea prin licitatie publica ascendenta cu strigare a **Activului imobiliar Casa de cultură** situat în loc. Reșița, Jud Caraș Severin, si compus din **teren în suprafață de 9.360 mp**, înscris în CF 32854, CF vechi 1738, având nr. cad: 656, și nr. top: (22/1, 23/1, 24/1, 25, 26, 27, 28), pe care este edificat **imobilul Casa de cultură** având nr. cad: 656, nr. top. (22/1, 23/1, 24/1, 25, 26, 27, 28) împreună cu **bunurile mobile**.

**Licitațiile vor avea loc va avea loc in data de 21.06.2023, 28.06.2023, 05.07.2023, 12.07.2023, 19.07.2023, ora 11.00, la sediul administratorului judiciar Euro Insol SPRL din București, Str. Costache Negri nr. 1-5, et. 3, Opera Center Building, sector 5.**

Pretul de pornire al licitatiei pentru valorificarea activului este de 3.629.557,20 euro + TVA, in conformitate cu Regulamentul de vanzare aprobat de catre Adunarea Creditorilor din data de 30.09.2022.

Participarea la licitatie este conditionata **achizitionarea caietului de sarcini al licitatiei**, urmata de **plata unei garantii de participare in valoare de 10%** din pretul de pornire al activelor, adica virarea echivalentului în lei de la data plății a sumei de **362.955,72 euro**, care se depune prin virament bancar in contul de insolventa al societatii **UCMR S.A. - in reorganizare nr. RO79 BUCU 1332 2353 4186 6RON deschis la ALPHA BANK S.A.** cu specificatia *„garantie de participare la licitatie Casa de cultură Reșița”*.

Consemnarea garantiei de participare se va efectua astfel incat contul vânzătoarei sa fie creditat si sa apară în extrasul de cont al debitorului obtinut de administratorul judiciar în ziua anterioară licitației, ora 15.00.

Persoanele fizice si/sau juridice care doresc sa participe la licitatie sunt obligate sa achizitioneze caietul de sarcini. Caietul de sarcini contine conditiile de participare la licitatie si poate fi achizitionat la pretul

de 2.000 lei + TVA. Pretul caietului de sarcini se va achita în contul de insolventa al UCMR SA – în reorganizare nr. RO79 BUCU 1332 2353 4186 6RON – cont curent deschis la ALPHA BANK SA cu specificatia „Caiet de sarcini – Casa de cultură Reșița”.

Participantul la licitație va suporta toate comisioanele bancare/spezele necesare transferului sumelor de bani.

Potentialii ofertanti au dreptul de a inspecta și investiga activelor ce fac obiectul licitației doar după cumpararea caietului de sarcini. Persoanele îndreptățite să realizeze inspectia activelor sunt cele care au achitat pretul caietului de sarcini. Descrierea activelor este realizată doar cu caracter informativ orientativ și nu reprezintă o garanție cu privire la starea de fapt a activelor. Orice persoană interesată va face propriile verificări cu privire la situația de fapt și de drept, activele urmând a fi valorificate în procedura de insolventa, fără garanții pentru evicțiune sau vicii, potrivit principiului „vazut-placut, acolo unde și cum este”.

**În conformitate cu prevederile art. 53 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolventei, bunurile instrainate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, cu excepția măsurilor asigurătorii sau măsurilor preventive specifice, instituite în cursul procesului penal. Demersurile și cheltuielile de radiere a sarcinilor ce grevează activele adjudecate vor fi realizate de către adjudecatar.**

Toate documentele menționate în caietul de sarcini se vor depune deodată, pe baza de adresă de înaintare și opis, la adresa administratorului judiciar menționat în prezenta publicație pentru organizarea licitației. Administratorul judiciar va înregistra pe documentele menționate numărul de intrare, data și ora înregistrării.

Ofertanții care îndeplinesc condițiile de participare, au obligația să se prezinte la data și ora tinerii licitației, în caz contrar urmând a li se reține garanția de participare.

Informații suplimentare puteți solicita pe adresa de corespondență electronică: [office@euroinsol.eu](mailto:office@euroinsol.eu) sau telefon 0748.044.492.

**Consortiu format din V.F. INSOLVENȚĂ SPRL și EURO INSOL SPRL**

**Administrator judiciar al societății U.C.M. RESITA S.A. – „în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redre sement”**

