

Societate profesionala de reorganizare si lichidare

Bucuresti, Opera Center
Str. Costache Negri nr.1-5, et.3, sector 5
021/3354509; 021/3354431; 021/3350416
office@euroinsol.eu
www.euroinsol.eu

V.F. Insolvență SPRL
Strada Bilciuresti, nr. 9A, et. 7,
Cod poștal 014012
București, sector 1, ROMÂNIA
Tel: +40 21 314 0200
Fax: +40 21 314 0290
insolvency@vf.ro
www.vf.ro/insolvency

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 41/16.01.2023

Date privind dosarul de insolventa:

Numar dosar 75017/3/2011

Tribunalul Bucuresti – Sectia a VII-a Civila

Debitor : **SOCIETATEA UCM RESITA S.A.** – *„in reorganizare judiciara, in judicial reorganisation, en redressement”*

cu sediul social situat in Piata Charles de Gaulle, nr. 15, Cladirea Charles de Gaulle Plaza, et. 3, biroul Peles, Bucuresti, sector 1 si sediul administrativ in str. Golului, nr. 1, Resita, judet Caras Severin, cod poștal 320053, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/13628/2011, CUI 1056654

Administratorul judiciar al societății debitoare, Consortiul format din EURO INSOL SPRL si V.F. INSOLVENȚĂ SPRL, anunta vanzarea prin licitatie publica ascendenta cu strigare a **Activului imobiliar Casa de cultură** situat în loc. Reșița, Jud Caraș Severin, si compus din **teren în suprafață de 9.360 mp**, înscris în CF 32854, CF vechi 1738, având nr. cad: 656, și nr. top: (22/1, 23/1, 24/1, 25, 26, 27, 28), pe care este edificat **imobilul Casa de cultură** având nr. cad: 656, nr. top. (22/1, 23/1, 24/1, 25, 26, 27, 28) împreună cu **bunurile mobile**.

Licitațiile vor avea loc va avea loc in data de 01.02.2023, 08.02.2023, 15.02.2023, 22.02.2023, 01.03.2023, ora 11.00, la sediul administratorului judiciar Euro Insol SPRL din București, Str. Costache Negri nr. 1-5, et. 3, Opera Center Building, sector 5.

Pretul de pornire al licitatiei pentru valorificarea activului este de 5.444.335,80 euro + TVA, in conformitate cu Regulamentul de vanzare aprobat de catre Adunarea Creditorilor din data de 30.09.2022.

Participarea la licitatie este conditionata **achizitionarea caietului de sarcini al licitatiei**, urmata de **plata unei garantii de participare in valoare de 10%** din pretul de pornire al activelor, adica virarea echivalentului în lei de la data plății a sumei de **544.433,58 euro**, care se depune prin virament bancar in contul de insolventa al societatii **UCMR S.A. - in reorganizare nr. RO79 BUCU 1332 2353 4186 6RON deschis la ALPHA BANK S.A.** cu specificatia *„garantie de participare la licitatie Casa de cultură Reșița”*.

Consemnarea garantiei de participare se va efectua astfel incat contul vânzătoarei sa fie creditat si sa apară în extrasul de cont al debitorului obtinut de administratorul judiciar în ziua anterioară licitației, ora 15.00.

Persoanele fizice si/sau juridice care doresc sa participe la licitatie sunt obligate sa achizitioneze caietul de sarcini. Caietul de sarcini contine conditiile de participare la licitatie si poate fi achizitionat la pretul

de 2.000 lei + TVA. Pretul caietului de sarcini se va achita în contul de insolventa al UCMR SA – în reorganizare nr. RO79 BUCU 1332 2353 4186 6RON – cont curent deschis la ALPHA BANK SA cu specificatia „Caiet de sarcini – Casa de cultură Reșița”.

Participantul la licitație va suporta toate comisioanele bancare/spezele necesare transferului sumelor de bani.

Potentialii ofertanți au dreptul de a inspecta și investiga activelor ce fac obiectul licitației doar după cumpararea caietului de sarcini. Persoanele îndreptățite să realizeze inspectia activelor sunt cele care au achitat pretul caietului de sarcini. Descrierea activelor este realizată doar cu caracter informativ orientativ și nu reprezintă o garanție cu privire la starea de fapt a activelor. Orice persoană interesată va face propriile verificări cu privire la situația de fapt și de drept, activele urmând a fi valorificate în procedura de insolventa, fără garanții pentru evicțiune sau vicii, potrivit principiului „vazut-placut, acolo unde și cum este”.

În conformitate cu prevederile art. 53 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolventei, bunurile instrainate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, cu excepția măsurilor asigurătorii sau măsurilor preventive specifice, instituite în cursul procesului penal. Demersurile și cheltuielile de radiere a sarcinilor ce grevează activele adjudecate vor fi realizate de către adjudecatar.

Toate documentele menționate în caietul de sarcini se vor depune deodată, pe baza de adresă de înaintare și opis, la adresa administratorului judiciar menționat în prezenta publicație pentru organizarea licitației. Administratorul judiciar va înregistra pe documentele menționate numărul de intrare, data și ora înregistrării.

Ofertanții care îndeplinesc condițiile de participare, au obligația să se prezinte la data și ora tinerii licitației, în caz contrar urmând a li se reține garanția de participare.

Informații suplimentare puteți solicita pe adresa de corespondență electronică: office@euroinsol.eu sau telefon 0748.044.492.

Consortiu format din V.F. INSOLVENȚĂ SPRL și EURO INSOL SPRL

Administrator judiciar al societății U.C.M. RESITA S.A. – „în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement”



ANEXA 1
BUNURI MOBILE

Nr. crt.	Denumire bunuri mobile
1	CORTINA VERTICALA
2	MASINI UNIVERSALE DE TIMPLARIE
3	TROLIU MANUAL
4	TROLIU CU MOTOR ELECTRIC
5	GAZETE DE PERETE
6	VITRINE
7	MESE ROTUNDE
8	POSTAMENTE PT.STATUI
9	POSTAMENTE PT.STATUI
10	BIROURI STAS
11	BIROURI STAS
12	RAFTURI DEPOZIT CARTI
13	DULAP INSTRUMENTE MIZICALE
14	MESE DREPTUNGHIUARE
15	MESE FISIER
16	CUIER DE PERETE
17	DULAP DIN LEMN STEJAR
18	PICTURA "PROBA OTELULUI"
19	CUIER GARDEROBA
20	CUIER GARDEROBA
21	CUIER DUBLU
22	CUIERE DUBLE
23	CUIER DE PERETE TIP LAMBRIU DREAPTA
24	CUIER DUBLU
25	SCAUNE STEJAR TAPITATE
26	SCAUNE STEJAR TAPITATE
27	SCAUNE STEJAR TAPITATE
28	SCAUNE STEJAR TAPITATE
29	FOTOLIU CU BRAT TAPITAT
30	MESE
31	MASA
32	BANCHETA TAPITATA
33	BANCHETA TAPITATA
34	CUIER PT COSTUME
35	TABURET TAPITAT
36	SCAUNE TAPITATE
37	SCAUNE TAPITATE
38	BAR BUFET FOAIER CU BAZIN DIN TABLA PT SPALAT
39	RAFTURI
40	RAFT
41	INSTALATIE MECANICA DE SCENA COMPL

42	ELECTROCOMPRESOR TIP ECR 350 CU ACCESORII SI PIESE UN SET SERIA18936
43	CORTINA ORIZONTALA
44	TROLIU MANUAL
45	DULAP DIN LEMN
46	VITRINE
47	VITRINE
48	BIBLIOTECI
49	MESE DREPTUNGHILARE
50	STATUIE COMPOZITIONALA M.T.G
51	PICTURA "RECREATIE"
52	CUIER GARDEROBA
53	CUIER GARDEROBA
55	CUIER GARDEROBA
56	CUIER DUBLU
57	CUIERE DUBLE
58	CUIER DE PERETE LAMBRIU STINGA
59	DULAP INSTRUMENTE MUZICALE
60	SCAUNE STEJAR TAPITATE
61	SCAUNE STEJAR TAPITATE
62	SCAUNE STEJAR TAPITATE
63	FOTOLIU CU BRAT TAPITAT
64	MASA CASERIE
65	MESE
66	CANAPEA FOAIER
67	BANCHETA TAPITATA
68	SCAUNE TAPITATE
69	SCAUNE TAPITATE
70	SCAUNE TAPITATE
71	CUIERE DE PERETE LA LOJE
72	DULAP VITRINA
73	RAFTURI
74	CANDELABRU CU BRATE PT SALA DE SPECTACOLE
75	RAMPA PT BECURI DE 200V
76	CUIER
77	692 BUC SCAUNE RABATABILE