

CONVOCARE COMITETUL CREDITORILOR

Nr. 170

Data emiterii : 27.02.2017

1 DATE PRIVIND DOSARUL:

- Numar dosar 75017/3/2011
- Tribunalul Bucuresti - Sectia a VII-a Civila

2 ARHIVA/REGISTRATURA INSTANTEI:

- Adresa : Bulevardul Unirii nr.37, sectorul 3, cod postal 030823
- Numar de telefon : 021 - 408.36.00; 408.37.00; 318.77.00
- Programul arhivei/registraturii instantei
 - Registratura - parter, camera 004. Program cu publicul: Ziinic – orele 09³⁰ - 14⁰⁰
 - Arhiva - parter, camera 064. Program cu publicul: Ziinic – orele 09³⁰ - 14⁰⁰

3 MEMBRII COMITETULUI CREDITORILOR:

- AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI – Bucuresti, Str. Cpt. Alex. Serbănescu, nr. 50, sector 1
- INET AG – Elvetia, 3286 Muntelier, Hauptstrasse 145, inregistrata sa Registrul Comertului Cantonului Fribourg sub nr. CH – 400.3.008.992-2, la data de 04.02.2004
- CONSILIUL LOCAL RESITA.– Serviciul Public „Directia Impozite si Taxe” – Caras-Severin, Piata 1 Decembrie 1918, nr. 9, Resita

4 DEBITOR: SOCIETATEA UCM RESITA S.A.

- Cod de identificare fiscala : 1056654
- Numar de ordine in registrul comertului : J40/13628/2011
- Sediul social : Piata Montreal nr. 10, Cladirea World Trade Center, intrarea F, etaj 1, biroul nr. 1, sect. 1, Bucuresti si Sediu Administrativ in str. Golului, nr. 1, Resita.
- **Administratori Speciali** - Nicoleta Liliana IONETE si Cosmin URSONIU

5 ADMINISTRATOR JUDICIAR: V.F. INSOLVENTA SPRL

- Cod de identificare fiscală: 28190517
- Sediul social: Str. General Ernest Broșteanu, nr. 31, et. 2, sector 1, București
- Numar de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență: RFO II – 0534
- Tel/Fax: 021.314.02.00; 021.314.02.90
- E-mail: insolvency@vf.ro; www.vf.ro/insolvency

La cererea administratorilor speciali ai societății debitoare U.C.M Resita S.A. (*"in insolventa, in insolvency, en procedure collective"*), cu sediul social situat în București, Piața Montreal nr. 10, Clădirea World Trade Center, intrarea F, etaj 1, biroul nr.1.50, sector 1, și sediu administrativ (punct de lucru) în Resita, Str. Golului, nr.1, județul Caraș-Severin, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/13628/2011, CUI 1056654, Domnul Cosmin URSONTU și Doamna Nicoleta - Liliana IONETE, în conformitate cu prevederile art. 49 alin. (2) din Legea nr. 85/2006, **se convoacă Comitetul Creditorilor** la sediul din str. General Ernest Broșteanu, nr. 31, et. 2, București, sector 1 în data de **06.03.2017 ora 15.00** cu următoarea ordine de zi:

Aprobarea actualizării Raportului de Evaluare a patrimoniului de către evaluatorul DARIAN DRS, acreditat ANEVAR; aprobarea ofertei financiare în suma de 7.000 euro + TVA, platibilă din averea debitoare în echivalent lei.

INFORMATII SUPLIMENTARE

Argumentele acestei solicitări constau în aceea că raportul de evaluare întocmit în procedura nu mai reprezintă situația reală a patrimoniului având în vedere modificările survenite, în cei doi ani în care s-a derulat procedura de evaluare (cu completările și îndreptările de erori ulterioare), în ceea ce privește imobilizările, stocurile, creanțele, dar și modificările datorate evoluției pieței.

Conform art. 41 alin. (2) din Legea nr. 85/2006, în vederea înscrierii în Tabelul definitiv a creanțelor garantate este necesară stabilirea prin evaluare a valorii garanției, iar raportul de evaluare întocmit nu mai este de actualitate. De asemenea, este foarte important și pentru întocmirea Planului de reorganizare să se cunoască cât mai exact valoarea actuală a patrimoniului Societății.

În acest sens s-a solicitat evaluatorului DARIAN DRS oferta de pret pentru actualizarea Raportului de evaluare predat în luna februarie 2016. În urma negocierilor s-a obținut o reducere de pret de la 8.500 euro plus TVA, cât oferise inițial (a se vedea adresa 125/13.02.2017 anexată), la 7.000 euro plus TVA, conform ofertei nr. 187/23.02.2017 anexată.

Mentionăm faptul că în prezenta procedura Comitetul Creditorilor întrunit în data de 02.03.2015 l-a desemnat pe DARIAN DRS pentru evaluarea patrimoniului UCM Resita, cu evidențierea distinctă a garanțiilor, deoarece a avut oferta cea mai bună din punct de vedere financiar (9.500 euro plus TVA), comparativ cu ofertele celorlalți ofertanți (37.000 euro plus TVA – ROMCONTROL SA, respectiv 25.000 euro plus TVA - ELF EXPERT).

Un alt arugment adus in sprijinul prezentei convocari consta in faptul ca in temeiul art. 253, alin. (6) din Codul Fiscal, pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani cota de impozitare se va majora cu 10-20%. Intrucât UCM Resita a facut ultima evaluare in 2014, se impune efectuarea unei reevaluari la 31.12.2017. Evaluarea in vederea impozitarii trebuie utilizata doar in acest scop si trebuie efectuata neaparat la 31 decembrie. Impozitul pe cladirile din patrimoniul UCM Resita, la nivelul anului trecut, a fost de 1.356.128 lei, ori majorarea la limita minima de 10% ar insemna o crestere a cheltuielilor cu 135.613 lei, cheltuiala pe care UCM Resita nu si le permite. Pornind de la premiza ca datorita timpului scurt intre evaluarea conform art. 41 alin. (1) din Legea nr. 85/2006 si evaluarea conform art. 253 alin. (6) din codul Fiscal, evaluatorului DARIAN DRS i-ar fi mult mai facil sa efectueze si acest tip de evaluarea in vederea impozitarii i-am solicitat oferta si in acest sens. Asa cum se poate observa din oferta Darian DRS nr. 187/23.02.2017 pretul propus pentru evaluarea in vederea impozitarii este de 2.500 euro plus TVA. Mentionam ca ultima evaluare in vederea impozitarii s-a facut la pretul de 12.500 lei plus TVA, mai mare decât cel oferit acum.

Pentru alte informatii suplimentare, va puteti adresa administratorului judiciar.

Consortiul format din V.F. INSOLVENTA SPRL si EURO INSOL SPRL

Administrator judiciar la societatii UCM RESITA SA – *“in insolventa, in insolvency, en procedure collective”*

