



Societate profesională de reorganizare și lichidare

București, Opera Center
Str. Costache Negri nr. 1-5, et. 3, sector 5
021/3354509; 021/3354431; 021/3350416
office@euroinsol.eu
www.euroinsol.eu

V.F. Insolvență SPRL
Strada Bîlciurești, nr. 9A, et. 7,
Cod poștal 014012
București, sector 1, ROMÂNIA
Tel: +40 21 314 0200
Fax: +40 21 314 0290
insolvency@vf.ro
www.vf.ro/insolvency

PUBLICAȚIE DE VANZARE

Nr. 1178/06.10.2022

Date privind dosarul de insolvență:

Numar dosar 75017/3/2011

Tribunalul București – Secția a VII-a Civilă

Debitor : **SOCIETATEA UCM RESITA S.A.** – *„in reorganizare judiciară, in judicial reorganisation, en redressement”*

cu sediul social situat în Piața Charles de Gaulle, nr. 15, Clădirea Charles de Gaulle Plaza, et. 3, biroul Peles, București, sector 1 și sediul administrativ în str. Golului, nr. 1, Resita, județ Caraș Severin, cod poștal 320053, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/13628/2011, CUI 1056654

Administratorul judiciar al societății debitoare, Consorțiul format din EURO INSOL SPRL și V.F. INSOLVENȚĂ SPRL, anunță vânzarea prin licitație publică ascendentă cu strigare a **Activului imobiliar Casa de cultură** situat în loc. Reșița, Jud. Caraș Severin, și compus din **teren în suprafață de 9.360 mp**, înscris în CF 32854, CF vechi 1738, având nr. cad: 656, și nr. top: (22/1, 23/1, 24/1, 25, 26, 27, 28), pe care este edificat **imobilul Casa de cultură** având nr. cad: 656, nr. top: (22/1, 23/1, 24/1, 25, 26, 27, 28) împreună cu **bunurile mobile**.

Licitațiile vor avea loc va avea loc în data de **24.10.2022, 31.10.2022, 07.11.2022, 14.11.2022, 21.11.2022, ora 11.00, la sediul administratorului judiciar Euro Insol SPRL din București, Str. Costache Negri nr. 1-5, et. 3, Opera Center Building, sector 5.**

Pretul de pornire al licitației pentru valorificarea activului este de 6.049.262 euro + TVA, în conformitate cu Regulamentul de vânzare aprobat de către Adunarea Creditorilor din data de 30.09.2022.

Participarea la licitație este condiționată **achiziționarea caietului de sarcini al licitației**, urmata de **plata unei garanții de participare în valoare de 10% din pretul de pornire al activelor**, adică virarea echivalentului în lei de la data plății a sumei de **604.926,20 euro**, care se depune prin virament bancar în contul de insolvență al societății UCMR S.A. - **in reorganizare nr. RO79 BUCU 1332 2353 4186 6RON deschis la ALPHA BANK S.A.** cu specificatia „*garanție de participare la licitație Casa de cultură Reșița*”.

Consemnarea garanției de participare se va efectua astfel încât contul vânzătoarei să fie creditat și să apară în extrasul de cont al debitorului obținut de administratorul judiciar în ziua anterioară licitației, ora 15.00.

Persoanele fizice și/sau juridice care doresc să participe la licitație sunt obligate să achiziționeze caietul de sarcini. Caietul de sarcini conține condițiile de participare la licitație și poate fi achiziționat la pretul

de 2.000 lei + TVA. Pretul caietului de sarcini se va achita în contul de insolventa al UCMR SA – în reorganizare nr. RO79 BUCU 1332 2353 4186 6RON – cont curent deschis la ALPHA BANK SA cu specificatia „Caiet de sarcini – Casa de cultură Reșița”.

Participantul la licitație va suporta toate comisioanele bancare/spezele necesare transferului sumelor de bani.

Potentialii ofertanti au dreptul de a inspecta și investiga activelor ce fac obiectul licitației doar după cumpararea caietului de sarcini. Persoanele îndreptățite să realizeze inspectia activelor sunt cele care au achitat pretul caietului de sarcini. Descrierea activelor este realizată doar cu caracter informativ orientativ și nu reprezintă o garanție cu privire la starea de fapt a activelor. Orice persoană interesată va face propriile verificări cu privire la situația de fapt și de drept, activele urmând a fi valorificate în procedura de insolventa, fără garanții pentru evicțiune sau vicii, potrivit principiului „vazut-placut, acolo unde și cum este”.

În conformitate cu prevederile art. 53 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, bunurile instrainate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, cu excepția măsurilor asigurătorii sau măsurilor preventive specifice, instituite în cursul procesului penal. Demersurile și cheltuielile de radiere a sarcinilor ce grevează activele adjudecate vor fi realizate de către adjudecatar.

Toate documentele menționate în caietul de sarcini se vor depune deodată, pe baza de adresă de înaintare și opis, la adresa administratorului judiciar menționat în prezenta publicație pentru organizarea licitației. Administratorul judiciar va înregistra pe documentele menționate numărul de intrare, data și ora înregistrării.

Ofertanții care îndeplinesc condițiile de participare, au obligația să se prezinte la data și ora tinerii licitației, în caz contrar urmând a li se reține garanția de participare.

Informații suplimentare puteți solicita pe adresa de corespondență electronică: office@euroinsol.eu sau telefon 0748.044.492.

Consortiu format din V.F. INSOLVENȚĂ SPRL și EURO INSOL SPRL

Administrator judiciar al societății U.C.M. RESITA S.A. – „in reorganizare judiciară, in judicial reorganisation, en redressement”



ANEXA 1
BUNURI MOBILE

Nr. crt.	Denumire bunuri mobile
1	CORTINA VERTICALA
2	MASINI UNIVERSALE DE TIMPLARIE
3	TROLIU MANUAL
4	TROLIU CU MOTOR ELECTRIC
5	GAZETE DE PERETE
6	VITRINE
7	MESE ROTUNDE
8	POSTAMENTE PT.STATUI
9	POSTAMENTE PT.STATUI
10	BIROURI STAS
11	BIROURI STAS
12	RAFTURI DEPOZIT CARTI
13	DULAP INSTRUMENTE MIZICALE
14	MESE DREPTUNGHIUARE
15	MESE FISIER
16	CUIER DE PERETE
17	DULAP DIN LEMN STEJAR
18	PICTURA "PROBA OTELULUI"
19	CUIER GARDEROBA
20	CUIER GARDEROBA
21	CUIER DUBLU
22	CUIERE DUBLE
23	CUIER DE PERETE TIP LAMBRIU DREAPTA
24	CUIER DUBLU
25	SCAUNE STEJAR TAPITATE
26	SCAUNE STEJAR TAPITATE
27	SCAUNE STEJAR TAPITATE
28	SCAUNE STEJAR TAPITATE
29	FOTOLIU CU BRAT TAPITAT
30	MESE
31	MASA
32	BANCHETA TAPITATA
33	BANCHETA TAPITATA
34	CUIER PT COSTUME
35	TABURET TAPITAT
36	SCAUNE TAPITATE
37	SCAUNE TAPITATE
38	BAR BUFET FOAIER CU BAZIN DIN TABLA PT SPALAT
39	RAFTURI
40	RAFT
41	INSTALATIE MECANICA DE SCENA COMPL

42	ELECTROCOMPRESOR TIP ECR 350 CU ACCESORII SI PIESE UN SET SERIA18936
43	CORTINA ORIZONTALA
44	TROLIU MANUAL
45	DULAP DIN LEMN
46	VITRINE
47	VITRINE
48	BIBLIOTECI
49	MESE DREPTUNGHILARE
50	STATUIE COMPOZITIONALA M.T.G
51	PICTURA "RECREATIE"
52	CUIER GARDEROBA
53	CUIER GARDEROBA
55	CUIER GARDEROBA
56	CUIER DUBLU
57	CUIERE DUBLE
58	CUIER DE PERETE LAMBRIU STINGA
59	DULAP INSTRUMENTE MUZICALE
60	SCAUNE STEJAR TAPITATE
61	SCAUNE STEJAR TAPITATE
62	SCAUNE STEJAR TAPITATE
63	FOTOLIU CU BRAT TAPITAT
64	MASA CASERIE
65	MESE
66	CANAPEA FOAIER
67	BANCHETA TAPITATA
68	SCAUNE TAPITATE
69	SCAUNE TAPITATE
70	SCAUNE TAPITATE
71	CUIERE DE PERETE LA LOJE
72	DULAP VITRINA
73	RAFTURI
74	CANDELABRU CU BRATE PT SALA DE SPECTACOLE
75	RAMPA PT BECURI DE 200V
76	CUIER
77	692 BUC SCAUNE RABATABILE