



Societate profesionala de reorganizare si lichidare

Bucuresti, Opera Center
Str. Costache Negri nr. 1-5, et.3, sector 5
021/3354509; 021/3354431; 021/3350416
office@euroinsol.eu
www.euroinsol.eu

V.F. Insolvență SPRL
Strada Bilciuresti, nr. 9A, et. 7,
Cod poștal 014012
București, sector 1. ROMÂNIA
Tel: +40 21 314 0200
Fax: +40 21 314 0290
insolvency@vf.ro
www.vf.ro/insolvency

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 1161/05.10.2022

Date privind dosarul de insolventa:

Numar dosar 75017/3/2011

Tribunalul Bucuresti – Sectia a VII-a Civila

Debitor : **SOCIETATEA UCM RESITA S.A. – „in reorganizare judiciara, in judicial reorganisation, en redressement”**

cu sediul social situat in Piata Charles de Gaulle, nr. 15, Cladirea Charles de Gaulle Plaza, et. 3, biroul Peles, Bucuresti, sector 1 si sediul administrativ in str. Golului, nr. 1, Resita, judet Caras Severin, cod poștal 320053, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/13628/2011, CUI 1056654

Administratorul judiciar al societății debitoare, Consortiul format din EURO INSOL SPRL si V.F. INSOLVENȚĂ SPRL, anunta vanzarea prin licitatie publica ascendenta cu strigare a **Activului imobiliar Atelier Tâmplărie situat în loc. Reșița, Jud Caraș Severin, si compus din teren în suprafață de 1.220 mp si cladire Atelier (în stare avansată de degradare), înscris în Cartea Funciară nr. 37264, (CF vechi 12230), având nr. cad: 2164, și nr. top: G. 101/1/b/13/1/2.**

Licitația va avea loc la data de 27.10.2022, ora 10.00, la sediul administratorului judiciar Euro Insol SPRL din București, Str. Costache Negri nr. 1-5, et. 3, Opera Center Building, sector 5.

În situația în care există participanți la licitație, aceasta se poate organiza, prin decizie a Organizatorului, comunicată persoanelor care au depus garanție de participare, la sediul debitoarei din Municipiul Reșița, Str. Golului nr. 1, clădirea Resurse Umane, sala de curs. Decizia se anunță participanților cu cel puțin o zi înainte de data ședinței.

Pretul de pornire al licitației pentru valorificarea activelor este de 25.000 euro + TVA, in conformitate cu Regulamentul de vanzare aprobat de catre Adunarea Creditorilor din data de 30.09.2022.

Participarea la licitatie este conditionata **achiziționarea caietului de sarcini al licitației**, urmata de **plata unei garanții de participare in valoare de 10%** din pretul de pornire al activelor, adica virarea echivalentului în lei de la data plății a sumei de **2.500 euro**, care se depune prin virament bancar in contul de insolventa al societatii UCMR S.A. - **in reorganizare nr. RO79 BUCU 1332 2353 4186 6RON deschis la ALPHA BANK S.A.** cu specificatia „*garanție de participare la licitatie Atelier tâmplărie*”.

Consemnarea garanției de participare se va efectua astfel incat contul vânzătoarei sa fie creditat si sa apară în extrasul de cont al debitorului obținut de administratorul judiciar cu două zile anterioare licitației, ora 15.00.

Persoanele fizice si/sau juridice care doresc sa participe la licitatie sunt obligate sa achiziționeze caietul de

sarcini. Caietul de sarcini contine conditiile de participare la licitatie si poate fi achizitionat la pretul de 2.000 lei + TVA. Pretul caietului de sarcini se va achita in contul de insolventa al UCMR SA – in reorganizare nr. RO79 BUCU 1332 2353 4186 6RON – cont curent deschis la ALPHA BANK SA cu specificatia „Caiet de sarcini – Atelier tâmplărie”.

Participantul la licitatie va suporta toate comisioanele bancare/spezele necesare transferului sumelor de bani.

Potentialii ofertanti au dreptul de a inspecta si investiga activelor ce fac obiectul licitatiei doar dupa cumpararea caietului de sarcini. Persoanele indreptatite sa realizeze inspectia activelor sunt cele care au achitat pretul caietului de sarcini. Descrierea activelor este realizata doar cu caracter informativ orientativ si nu reprezinta o garantie cu privire la starea de fapt a activelor. Orice persoana interesata va face propriile verificari cu privire la situatia de fapt si de drept, activele urmand a fi valorificate in procedura de insolventa, fara garantii pentru evictiune sau vicii, potrivit principiului „vazut-placut, acolo unde si cum este”.

In conformitate cu prevederile art. 53 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolventei, bunurile instrainate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercitiul atributiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, cu excepția măsurilor asigurătorii sau măsurilor preventive specifice, instituite în cursul procesului penal. Demersurile si cheltuielile de radiere a sarcinilor ce grevează activele adjudecate vor fi realizate de catre adjudecatar.

Toate documentele mentionate in caietul de sarcini se vor depune deodata, pe baza de adresa de inaintare si opis, la adresa administratorului judiciar mentionat in prezenta publicatie pentru organizarea licitatiei. Administratorul judiciar va inregistra pe documentele mentionate numarul de intrare, data si ora inregistrarii.

Ofertantii care indeplinesc conditiile de participare, au obligatia sa se prezinte la data si ora tinerii licitatiei, in caz contrar urmand a li se retine garantia de participare.

Informatii suplimentare puteti solicita pe adresa de corespondenta electronica: office@euroinsol.eu sau telefon 0748.044.492.

Consortiu format din V.F. INSOLVENȚĂ SPRL si EURO INSOL SPRL

Administrator judiciar al societatii U.C.M. RESITA S.A. – „in reorganizare judiciara, in judicial reorganisation, en redressement”

