



Societate profesională de reorganizare și lichidare

București, Opera Center
Str. Costache Negri nr.1-5, et.3, sector 5
021/3354509; 021/3354431; 021/3350416
office@euroinsol.eu
www.euroinsol.eu

V.F. Insolvență SPRL
Strada Bîlciurești, nr. 9A, et. 7,
Cod poștal 014012
București, sector 1, ROMÂNIA
Tel: +40 21 314 0200
Fax: +40 21 314 0290
insolvency@vf.ro
www.vf.ro/insolvency

PUBLICAȚIE DE VANZARE

Nr. 1139/03.10.2022

Date privind dosarul de insolvență:

Numar dosar 75017/3/2011

Tribunalul București – Secția a VII-a Civilă

Debitor : **SOCIETATEA UCM RESITA S.A.** – *„in reorganizare judiciară, in judicial reorganisation, en redressement”*

cu sediul social situat în Piața Charles de Gaulle, nr. 15, Clădirea Charles de Gaulle Plaza, et. 3, biroul Peles, București, sector 1 și sediul administrativ în str. Golului, nr. 1, Resita, județ Caras Severin, cod poștal 320053, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/13628/2011, CUI 1056654

Administratorul judiciar al societății debitoare, Consorțiul format din EURO INSOL SPRL și V.F. INSOLVENȚĂ SPRL, anunță vânzarea prin licitație publică ascendentă cu strigare a **Terenului situat în loc. Râmnicu Vâlcea, str. Lacului nr. 4, jud. Vâlcea, pct “Lângă stație IRE Troianu”, în suprafață de 1.000 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 43675, nr. cad vechi: 6503.**

Licitatia va avea loc în data de 18.10.2022, ora 11.00, la sediul administratorului judiciar Euro Insol SPRL din București, Str. Costache Negri nr. 1-5, et. 3, Opera Center Building, sector 5.

Pretul de pornire al licitației pentru valorificarea activului este de 150.000 euro plus TVA, în conformitate cu Regulamentul de vânzare aprobat de către Adunarea Creditorilor din data de 30.09.2022.

Participarea la licitație este condiționată **achiziționarea caietului de sarcini al licitației**, urmata de **plata unei garanții de participare în valoare de 10% din pretul de pornire al activelor**, adică virarea echivalentului în lei de la data plății a sumei de **15.000 euro**, care se depune prin virament bancar în contul de insolvență al societății UCMR S.A. - **in reorganizare nr. RO79 BUCU 1332 2353 4186 6RON deschis la ALPHA BANK S.A.** cu specificatia *„garanție de participare la licitație Teren Vâlcea”*.

Consemnarea garanției de participare se va efectua astfel încât contul vânzătoarei să fie creditat și să apară în extrasul de cont al debitorului obținut de administratorul judiciar în ziua anterioară licitației, ora 15.00.

Persoanele fizice și/sau juridice care doresc să participe la licitație sunt obligate să achiziționeze caietul de sarcini. Caietul de sarcini conține condițiile de participare la licitație și poate fi achiziționat la pretul de 2.000 lei + TVA. Pretul caietului de sarcini se va achita în contul de insolvență al UCMR SA – in reorganizare nr. RO79 BUCU 1332 2353 4186 6RON – cont curent deschis la ALPHA BANK SA cu

specificatia „Caiet de sarcini - Teren Vâlcea”.

Participantul la licitatie va suporta toate comisiunile bancare/spezele necesare transferului sumelor de bani.

Potentialii ofertanti au dreptul de a inspecta si investiga activelor ce fac obiectul licitatiei doar dupa cumpararea caietului de sarcini. Persoanele indreptatite sa realizeze inspectia activelor sunt cele care au achitat pretul caietului de sarcini. Descrierea activelor este realizata doar cu caracter informativ orientativ si nu reprezinta o garantie cu privire la starea de fapt a activelor. Orice persoana interesata va face propriile verificari cu privire la situatia de fapt si de drept, activele urmand a fi valorificate in procedura de insolventa, fara garantii pentru evictiune sau vicii, potrivit principiului „vazut-placut, acolo unde si cum este”.

In conformitate cu prevederile art. 53 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolventei, bunurile instrainate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, cu excepția măsurilor asigurătorii sau măsurilor preventive specifice, instituite în cursul procesului penal. Demersurile si cheltuielile de radiere a sarcinilor ce grevează activele adjudecate vor fi realizate de catre adjudecatar.

Toate documentele mentionate in caietul de sarcini se vor depune deodata, pe baza de adresa de inaintare si opis, la adresa administratorului judiciar mentionat in prezenta publicatie pentru organizarea licitatiei. Administratorul judiciar va inregistra pe documentele mentionate numarul de intrare, data si ora inregistrarii.

Ofertantii care indeplinesc conditiile de participare, au obligatia sa se prezinte la data si ora tinerii licitatiei, in caz contrar urmand a li se retine garantia de participare.

Informatii suplimentare puteti solicita pe adresa de corespondenta electronica: office@euroinsol.eu sau telefon 0748.044.492.

Consortiu format din V.F. INSOLVENTĂ SPRL si EURO INSOL SPRL

Administrator judiciar al societatii U.C.M. RESITA S.A. – „in reorganizare judiciara, in judicial reorganisation, en redressement”

